

News Release

2025 年 10 月 17 日

各 位

株式会社アセットリアルティマネジメント

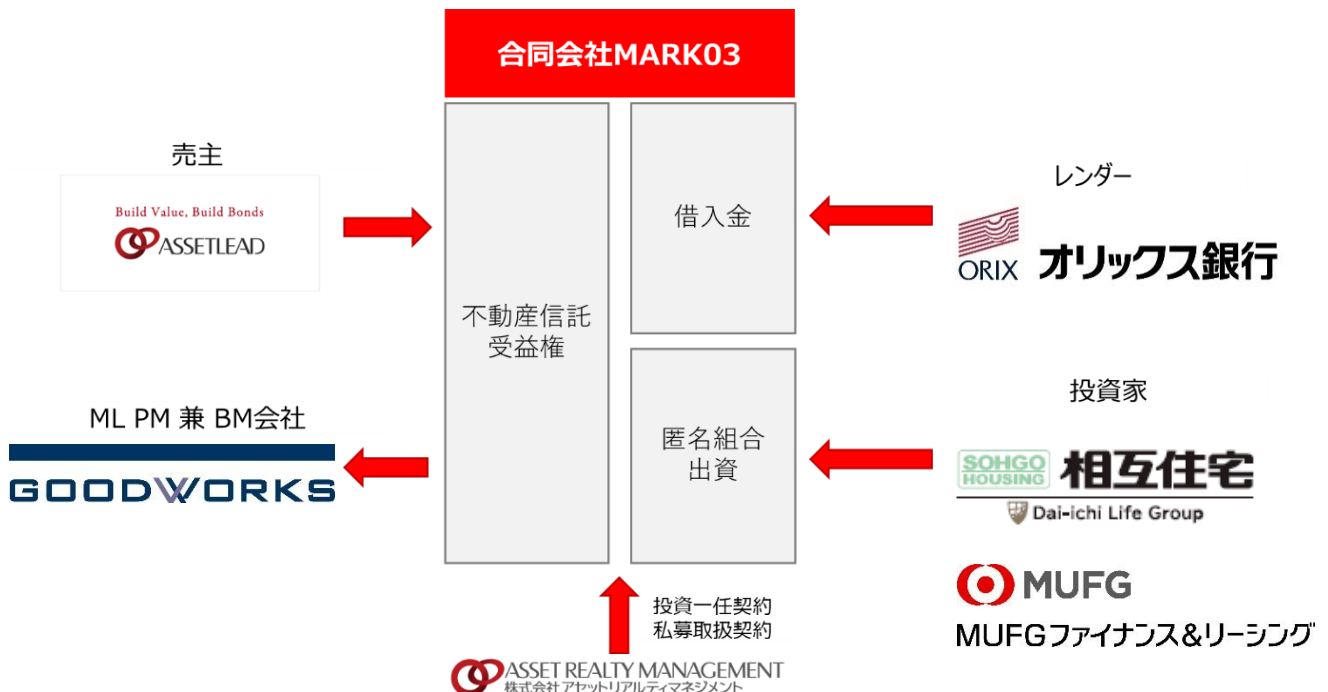
新築賃貸レジデンスを投資対象とする私募ファンドを組成
＜東京都におけるレジデンスファンド第 3 弾を組成＞

株式会社アセットリアルティマネジメント（本社：東京都新宿区、代表取締役：久保哲郎）は、2025 年 9 月 26 日付で、親会社である株式会社アセットリード（以下「アセットリード」といいます。）のパイプラインを活用した GK-TK スキームによるレジデンスファンド「MARK03」を組成し、運用を開始しましたのでお知らせ致します。

当社が関与する第 3 号ファンドとなる本ファンドは、アセットリードの開発物件をパイプラインとして活用したプロジェクトであり、東京都内の 3 物件で構成されております。人口流入が続く東京都において、安定的な賃貸収益基盤の確保を目的とし、運用期間は最長 3 年間で予定しております。

なお、本ファンドでは市況動向や各物件の特性に応じた柔軟な売却方針を採用することで、キャピタルゲインの獲得も視野に入れた運用を志向しており、資産の保全性と収益機会の双方を兼ね備えた投資スキームを実現しています。

＜本ファンドのスキーム図＞



＜組み入れ物件＞

【ARKMARK 成増】



【ARKMARK 中村橋】



【ARKMARK 東大井】



所在	東京都板橋区成増 3 丁目	東京都練馬区中村 3 丁目	東京都品川区東大井 3 丁目
交通アクセス	東武東上線 「成増」駅 徒歩 3 分	西武池袋線 「中村橋」駅 徒歩 8 分	JR 線・東急線 「大井町」駅 徒歩 11 分 京急線 「立会川」駅 徒歩 5 分
竣工年月	2025 年 6 月竣工	2025 年 7 月竣工	2025 年 8 月竣工
構造／階	RC 造地上 13F	RC 造地上 4F	RC 造地上 5F
賃貸可能戸数	賃貸戸数 29 戸	賃貸戸数 39 戸	賃貸戸数 62 戸

当社は、今後も投資家の皆様にとって信頼性の高い運用機会を提供すべく、安定的かつ機動的なファンド運営に努めてまいります。

＜会社概要＞

会 社 名：株式会社アセットリアルティマネジメント
本社所在地：東京都新宿区西新宿 1-26-2 新宿野村ビル 9F
設 立：2021 年 10 月 8 日
代 表 者：代表取締役 久保哲郎
許 認 可：金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第 3395 号
総合不動産投資顧問業 国土交通大臣 総合-第 172 号
宅地建物取引業 東京都知事（1）第 107506 号
ホームページ：<https://asset-rm.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社アセットリアルティマネジメント 管理部

Mail：info@asset-rm.co.jp